



**Comune di Iseo**  
Provincia di Brescia

ORIGINALE

Codice Ente 10335

**DELIBERAZIONE N. 5 del 19.02.2015**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO: CERTIFICAZIONE URBANISTICO-VOLUMETRICA PER DIRITTI EDIFICATORI ATTRIBUITI A TITOLO DI PEREQUAZIONE-COMPENSAZIONE PER CESSIONE DI IMMOBILI E RINATURALIZZAZIONE AREE IN ISEO - VIA TANGENZIALE SUD - APPROVAZIONE ACCORDO PROCEDIMENTALE AI SENSI DELL'ART.11 DELLA LEGGE 7 AGOSTO 1990 N.241 E S.M.I.

L'anno **duemilaquindici** addì **diciannove** del mese di **febbraio** alle ore 18.00 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

VENCHIARUTTI RICCARDO	SINDACO	Presente
VITALI GABRIELE	CONSIGLIERE	Presente
GATTI MARIELLA	CONSIGLIERE	Presente
CORTI DELIA	CONSIGLIERE	Assente
MONTINI ALBERTO	CONSIGLIERE	Presente
POIATTI PAOLO	CONSIGLIERE	Presente
ZATTI MICHELA	CONSIGLIERE	Presente
CRISTINI STEFANO	CONSIGLIERE	Presente
STEFINI GIUSEPPE	CONSIGLIERE	Presente
ROMELE LUCA	CONSIGLIERE	Presente
PREMOLI MARIA ANGELA	CONSIGLIERE	Presente
GATTI GABRIELE	CONSIGLIERE	Presente
MARINI PIERANGELO	CONSIGLIERE	Presente
ARCHETTI PASQUALE	ASSESSORE ESTERNO	Presente
SAVOLDI PIER FRANCO	ASSESSORE ESTERNO	Presente
FAITA PIERA ANNA	ASSESSORE ESTERNO	Presente
BOLIS PAOLA	ASSESSORE ESTERNO	Presente

Totale presenti 12    Totale assenti 1

Assiste l'adunanza il Segretario Generale Sig. Dott.ssa Marina Marinato il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Dott. Riccardo Venchiarutti nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL C.C. N. 5 DEL 19.02.2015

COMUNE DI ISEO (BS)

Pareri ex art. 49 comma 1 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 sulla proposta di deliberazione avente per oggetto:

CERTIFICAZIONE URBANISTICO-VOLUMETRICA PER DIRITTI EDIFICATORI ATTRIBUITI A TITOLO DI PEREQUAZIONE-COMPENSAZIONE PER CESSIONE DI IMMOBILI E RINATURALIZZAZIONE AREE IN ISEO - VIA TANGENZIALE SUD - APPROVAZIONE ACCORDO PROCEDIMENTALE AI SENSI DELL'ART.11 DELLA LEGGE 7 AGOSTO 1990 N.241 E S.M.I.

---

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267,

E S P R I M E

in relazione alle sue competenze, parere favorevole sotto il profilo della REGOLARITÀ TECNICA.

Addì 13.02.2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Vavassori Ing. Pietro)

---

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267,

E S P R I M E

in relazione alle sue competenze, parere favorevole sotto il profilo della REGOLARITÀ CONTABILE.

Addì 13.02.2015

IL RESP. SERVIZIO FINANZIARIO  
(Bertolini Dott. Pier Matteo)

---

Seguito C.C. n. 5 del 19.02.2015

OGGETTO: CERTIFICAZIONE URBANISTICO-VOLUMETRICA PER DIRITTI EDIFICATORI ATTRIBUITI A TITOLO DI PEREQUAZIONE-COMPENSAZIONE PER CESSIONE DI IMMOBILI E RINATURALIZZAZIONE AREE IN ISEO - VIA TANGENZIALE SUD - APPROVAZIONE ACCORDO PROCEDIMENTALE AI SENSI DELL'ART.11 DELLA LEGGE 7 AGOSTO 1990 N.241 E S.M.I.

L'Assessore Archetti illustra il punto all'Ordine del Giorno.

Il Consigliere Premoli, dopo aver sottolineato che l'argomento è stato esaminato in Commissione e che il suo gruppo concorda sull'opportunità di trasferire i volumi, chiede però che prima di effettuare detto trasferimento, venga tenuto conto della presenza di eternit al fine della bonifica per la rinaturalizzazione del sito.

Il Consigliere Romele dà lettura dell'allegato intervento (allegato A).

L'Assessore Archetti risponde in parte e poi passa la parola all'Ing. Vavassori, Responsabile Area Tecnica, presente in Consiglio, il quale precisa che in questa sede non è possibile individuare il luogo esatto in cui andare a trasferire i volumi; lo si farà in sede di predisposizione della convenzione urbanistica. Si convenzioneranno anche le modalità di bonifica delle aree che verranno successivamente cedute gratuitamente all'Amministrazione Comunale.

Il Consigliere Gatti Gabriele sottolinea che l'accordo prevede la realizzazione di 2.800 mq di commerciale.

Il Sindaco concorda con le perplessità del Consigliere Gatti e ricorda che questa Amministrazione ha sempre cercato di ridurre le aree da destinare al commerciale, ma che per le medie strutture di vendita non serve l'autorizzazione comunale.

La registrazione integrale degli interventi dei Consiglieri Comunali è contenuta nel CD Rom depositato presso l'Ufficio Segreteria.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Uditi gli interventi;

Premesso che:

- il Comune di Iseo è dotato di P.G.T. vigente, approvato con delibera C.C. nr.31 del 10 e 11.09.2012 e pubblicato sul B.U.R.L. il 13 febbraio 2013;
- l'art.13 delle N.T.A. del Documento di Piano (D.d.P.) vigente prevede la possibilità dell'applicazione dei principi di perequazione e compensazione urbanistica negli Ambiti di possibile trasformazione, per "compensare o perequare situazioni anche fuori Ambito e

trasferimenti volumetrici dei volumi esistenti sul Mappale 22 del Foglio 20 posti nella Riserva Naturale Torbiere del Sebino”;

- l'art.42 delle N.T.A. del Piano delle Regole (P.d.R.) vigente, relativamente all'osservazione n.97/2, prevede “In cambio della cessione delle aree e dei fabbricati posti sul Mappale 22 del Foglio 20 possono essere attribuiti alla proprietà diritti edificatori da utilizzare in aumento negli Ambiti di possibile trasformazione con obbligo di rinaturalizzazione delle aree e con demolizione dei fabbricati esistenti nella Riserva”;
- in forza di tali disposizioni il Sig. Massussi Luigi, in qualità di proprietario, ha inoltrato richiesta di certificazione urbanistico-volumetrica per diritti edificatori attribuiti a titolo di perequazione-compensazione per cessione fabbricati e rinaturalizzazione aree in Iseo – Via Tangenziale Sud, relativamente agli immobili catastalmente individuati come segue:  
Catasto dei Fabbricati  
- Foglio NCT/22 – Mappale 20 – Categoria C/7 – Classe U – Mq.704 – R.C. €.399,94;  
Catasto dei Terreni  
- Foglio 22 –Mappale 29–Seminativo–Classe 2–Ha 0.53.90–R.D. €.23,66–R.A. €.15,31;  
- Foglio 22 – Mappale 130 – Prato – Classe 2 – Ha 0.03.10 – R.D. €.1,12 – R.A. €.0,72;  
- Foglio 22 – Mappale 131 – Prato – Classe 2 – Ha 0.02.20 – R.D. €.0,80 – R.A. €.0,51;  
ed ha proposto e sottoscritto schema di accordo procedimentale ex art. 11 della legge 241/90 e s.m.i. pervenuto al protocollo comunale n.2344 in data 12.02.2015;

Ritenuto opportuno approvare detto schema di accordo procedimentale ex art. 11 della legge 241/90 e s.m.i., allegato alla presente e costituente parte integrante e sostanziale;

Rilevato che, come segnalato dal proprietario sig. Massussi Luigi, i mappali di riferimento sono quelli identificati catastalmente al NCT foglio 22 mappale 20 anzichè quelli erroneamente indicati con “mappale 22 del foglio 20” nel PGT vigente all'art.13 delle N.T.A. del D.d.P. ed all'art.42 delle N.T.A. del P.d.R. , del tutto estranei all'operazione urbanistica pianificata dal Comune di Iseo, sicchè si rende necessaria la correzione di tale evidente errore materiale ex art. 13 comma 14 bis della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

Sentito il parere della commissione consiliare permanente ambiente e territorio che nelle sedute del 07.10.2014 e del 12.02.2015 ha esaminato la proposta;

Ritenuto di provvedere in merito;

Visti i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica dal Responsabile P.O. Area Vavassori ing. Pietro ed in merito alla regolarità contabile dal Responsabile P.O. Area Finanziaria Bertolini dott. Pier Matteo;

Con voti n. 11 favorevoli e n. 1 contrari (Romele) resi per alzata di mano dai n. 12 amministratori presenti e votanti

## D E L I B E R A

1. Di prendere atto e di correggere, a' sensi dell' art. 13 comma 14 bis della L.R. 12/2005 e s.m.i., l'errore materiale contenuto nel PGT vigente all'art.13 delle N.T.A. del D.d.P. ed all'art.42 delle N.T.A. del P.d.R., precisando che i mappali di proprietà del sig. Massussi

Luigi sono quelli identificati catastalmente al NCT foglio 22 mappale 20 anzichè quelli erroneamente indicati nel PGT con “mappale 22 del foglio 20”, del tutto estranei all’operazione urbanistica pianificata dal Comune di Iseo;

2. Di approvare lo schema di accordo procedimentale ex art. 11 della legge 241/90 e s.m.i. pervenuto al protocollo comunale n. 2344 in data 12.02.2015, allegato alla presente e costituente parte integrante e sostanziale, al fine della certificazione urbanistico-volumetrica per diritti edificatori attribuiti a titolo di perequazione-compensazione per cessione fabbricati e rinaturalizzazione aree in Iseo – Via Tangenziale Sud, relativamente agli immobili catastalmente individuati come segue:  
Catasto dei Fabbricati  
- Foglio NCT/22 – Mappale 20 – Categoria C/7 – Classe U – Mq.704 – R.C. €399,94;  
Catasto dei Terreni  
- Foglio 22–Mappale 29–Seminativo–Classe 2–Ha 0.53.90–R.D. €23,66 – R.A. €15,31;  
- Foglio 22 – Mappale 130 – Prato – Classe 2 – Ha 0.03.10 – R.D. €1,12 – R.A. €0,72;  
- Foglio 22 – Mappale 131 – Prato – Classe 2 – Ha 0.02.20 – R.D. €0,80 – R.A. €0,51;
3. Di autorizzare il Responsabile Area Tecnica a sottoscrivere il suddetto accordo procedimentale ex art. 11 della legge 241/90 e s.m.i.;
4. Di esprimere l’indirizzo affinché questa procedura diventi linea guida per altri casi simili nell’ambito dell’attuazione del P.G.T.;
5. Di prendere atto dei pareri favorevoli resi, ai sensi dell’articolo 49 comma 1 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267, dai Responsabili dei Servizi;
6. Di dichiarare, con separata votazione (favorevoli n. 11 e contrari n. 1 (Romele)) resa nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma quarto, del D.Lgs 267/2000 e s.m.i., ritenuto opportuno dare avvio immediato al provvedimento stante la rilevanza di interesse pubblico sottesa.



Seguito C.C. n. 5 del 19.02.2015

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco  
Dott. Riccardo Venchiarutti

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Marina Marinato

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
(art. 124 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267)

Certifico, io sottoscritto Segretario Generale, che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno 17.03.2015 all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Marina Marinato

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**  
(art. 134 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio on line del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denuncia di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del III comma dell'art. 134 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.

Addì .....

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Marina Marinato

---

Addì 17.03.2015