



# COMUNE DI CORTE FRANCA

PROVINCIA DI BRESCIA

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 131

**Oggetto: ACQUISIZIONE DI AREA A TITOLO GRATUITO E APPROVAZIONE DI ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO IN ADEMPIMENTO A PRESCRIZIONE URBANISTICA - PRATICA EDILIZIA N. 78-2015**

L'anno **Duemilasedici** il giorno **Diciannove** del mese di **Luglio**, con inizio alle ore **19:00** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente ordinamento, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta comunale.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente/Assente
FERRARI GIANPIETRO	Sindaco	Presente
ZINI ELENA	Assessore	Presente
LAZZARETTI DARIO GIOVANNI	Assessore	Presente
BONOMELLI ELENA	Assessore	Assente
ORLOTTI DIEGO	Assessore	Presente

Totale presenti: 4      Totale assenti: 1

Assiste l'adunanza il SEGRETARIO GENERALE, dott.ssa Maria Carolina De Filippis, con funzioni consultive, referenti e di assistenza, oltre che per la cura della verbalizzazione.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il dr. Gianpietro Ferrari, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 10 marzo 2011, pubblicata sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n. 40 del 05.10.2011, è stato approvato il PGT del Comune di Corte Franca;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 18 giugno 2015, pubblicata sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n. 38 del 16.09.2015, è stata approvata la II variante al PGT vigente.

### **Premesso che:**

- in data 23 settembre 2015 prot. 12298, la società Cascina della Franciacorta s.r.l., proprietaria dei terreni catastalmente individuati al foglio 7 mappali 426 e 429 di Corte Franca, ha presentato istanza per il rilascio di Permesso di Costruire per la realizzazione di nuovo fabbricato residenziale;
- l'area interessata dall'intervento è classificata nel vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) in zona "ES – Aree agricole di salvaguardia" ricadente nell'Area Sensibile AS della Riserva Naturale delle Torbiere normata nel Piano delle Regole del P.G.T. vigente dalla SCHEDA N. 16 del fascicolo P4 "Schede dei fabbricati che ricadono nell'Area Sensibile della Riserva Naturale delle Torbiere del Sebino";
- le prescrizioni del PGT relative all'intervento edificatorio su tale area sono:
  - o potenziamento delle alberature e del verde in termini di ripristino della vegetazione preesistente agli interventi sull'area;
  - o cessione gratuita al Comune di parte dei mappali 113 e 363 (ora 486, 488, 499 e 502) del foglio 7 per una superficie di mq 4.400 per la realizzazione della fascia boscata come rappresentata nelle tavole PS6 del Piano dei Servizi e P1 e P2.2 del Piano delle Regole;
  - o presentazione dello Studio di Valutazione di Incidenza sul Sito Natura 2000.

**Visto** il progetto allegato alla richiesta di Permesso di Costruire redatto dal Geom. Luigino Ferrari iscritto al Collegio Geometri della Provincia di Brescia n. 2479, depositato presso l'Ufficio Tecnico Comunale e registrato nell'elenco delle Pratiche Edilizie al n. 78/2015.

**Vista** la Valutazione di Incidenza redatta dall'Ing. Elisa Di Dio iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brescia n. A 4083, depositato presso l'Ufficio Tecnico Comunale in data 04.03.2016 prot. n. 2727.

### **Visto:**

- il parere favorevole della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 07.01.2016;
- il parere favorevole espresso dalla Commissione per il Paesaggio nel verbale n. 90/2015 del 14.12.2015.

**Visto** il parere relativo alla Valutazione di Incidenza espresso dal Comitato Tecnico Scientifico della Riserva Naturale Torbiere del Sebino prot. n. 762/2016 del 27.05.2016 e le prescrizioni in esso contenute.

**Preso atto** che il progetto delle opere di mitigazione ambientale e il relativo computo metrico estimativo sono stati aggiornati con le prescrizioni imposte dal parere espresso dal Comitato Tecnico Scientifico della Riserva Naturale Torbiere del Sebino in data 24.06.2016 prot. 8508.

**Visto** lo schema di atto unilaterale d'obbligo, presentato in data 07 luglio 2016 prot. 9151, redatto

dal notaio Luigi D'Agostino di Breno nel quale il richiedente si impegna a realizzare le opere di mitigazione ambientale prescritte.

**Preso atto** del frazionamento dell'area di proprietà della società Cascina della Franciacorta s.r.l. e individuate le aree da acquisire a titolo gratuito identificate al foglio 7 mappali 486, 488, 499 e 502.

**Vista** la richiesta della società Cascina della Franciacorta s.r.l. prot. 12296 del 23.09.2015 e prot. 485 del 14.01.2016, in merito alla cessione di porzione di area di proprietà prescritta dalle norme per la realizzazione della fascia boscata, di poter mantenere l'accesso carraio al restante terreno agricolo di proprietà.

**Valutato** la richiesta di mantenere l'accesso carraio necessaria per la conduzione del fondo agricolo e preso atto che la porzione di area sulla quale istituire il diritto di passaggio risulta eccedente rispetto ai mq 4.400 di cui è prescritta la cessione.

**Acquisiti:**

- il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", dal Responsabile dell'Area Tecnica;
- il parere di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", dal Responsabile dell'Area economico finanziaria dell'Ente;

**Tutto** ciò premesso e considerato.

**Con** voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge,

**DELIBERA**

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono riportate e descritte,

1. **Di approvare** l'acquisizione gratuita delle aree individuate al foglio 7 mappali 486, 488, 499 e 502 con la costituzione di una servitù di passaggio a favore del cedente sui mappali 499 e 502.
2. **Di approvare** lo schema di atto unilaterale d'obbligo per la realizzazione delle mitigazioni ambientali prescritte redatto dal notaio Luigi D'Agostino di Breno presentato in data 07.07.2016 prot. 9151 depositato presso l'Ufficio Tecnico Comunale.
3. **Di dare atto** che prima del rilascio del Permesso di Costruire si dovrà procedere alla cessione delle aree e alla sottoscrizione dell'atto unilaterale d'obbligo per la realizzazione delle mitigazioni ambientali a cura e spese del richiedente.
4. **Di specificare** che a garanzia degli obblighi assunti dovrà essere presentata idonea polizza fideiussoria di importo pari al computo estimativo delle opere previste.
5. **Di dichiarare**, con separata votazione unanime favorevole, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, al fine di procedere alla sottoscrizione dell'atto notarile e al rilascio del Permesso di Costruire richiesto.



## COMUNE DI CORTE FRANCA

**OGGETTO: ACQUISIZIONE DI AREA A TITOLO GRATUITO E APPROVAZIONE  
DI ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO IN ADEMPIMENTO A PRESCRIZIONE  
URBANISTICA - PRATICA EDILIZIA N. 78-2015**

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto legislativo n. 267/2000, in ordine alla proposta in oggetto, si esprime il seguente parere:  
Favorevole.

Corte Franca, 23-06-2016

Il Responsabile dell'Area tecnica  
f.to ing. Davide Guaini

---

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto legislativo n. 267/2000, in ordine alla proposta in oggetto, si esprime il seguente parere:  
Favorevole

Corte Franca, 14-07-2016

Il Responsabile dell'Area economico finanziaria  
f.to dott.ssa Nicoletta Guerrini

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
f.to dr. Gianpietro Ferrari

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to dott.ssa Maria Carolina De Filippis

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
**(art. 134, T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali)**

La presente deliberazione,

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE: (S),

è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio on-line di questo Comune in data 22-07-2016, ed ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del D.lgs. n. 267/2000, diverrà esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione.

Corte Franca,

IL SEGRETARIO GENERALE  
dott.ssa ADRIANA SALINI