

**Al Sindaco del Comune di Corte Franca**  
protocollo.comune.cortefranca@pec.regione.lombardia.it

**All'Ente Gestore della Riserva Naturale  
delle "Torbiere del Sebino"**  
torbiere@pec.torbiere.it

**Al Comandante il N.O.E. di Brescia dei Carabinieri**  
noebscdo@carabinieri.it

**A Provincia di Brescia Assetto Territoriale,  
Parchi, V.I.A**  
protocollo@pec.provincia.bs.it

**Al Direttore generale per i Sistemi Verdi e il Paesaggio  
della Regione Lombardia,**  
sistemi\_verdi\_paesaggio@pec.regione.lombardia.it

**Al Direttore Generale del Territorio, Urbanistica e  
Difesa del suolo**  
territorio@pec.regione.lombardia.it

**Al Dirigente Generale Agricoltura**  
agricoltura@pec.regione.lombardia.it

**Al Ministero dell'Ambiente e della Tutela  
del Territorio e del Mare**  
segreteria.ministro@pec.minambiente.it

**Alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e  
Paesaggio per le province di Bergamo e Brescia**  
mbac-sabap-bs@mailcert.beniculturali.it

**OGGETTO:** INCONGRUENZE CONCERNENTI LA COSTRUZIONE A CORTE FRANCA D'IMMOBILI RESIDENZIALI IN AREA ES AGRICOLA DI SALVAGUARDIA, RICADENTE NELL'AREA SENSIBILE AS DELLA RISERVA NATURALE DELLE TORBIERE DEL SEBINO, CON ELUSIONE DELLA PROCEDURA DI VAS DEL PGT

Dalla Delibera di Giunta comunale n.131<sup>1</sup> pubblicata all'albo pretorio di Corte Franca in data 22.07.2016 " Acquisizione di area a titolo gratuito e approvazione di atto unilaterale d'obbligo in adempimento a prescrizione urbanistica - Pratica edilizia n. 78-2015" si evince che l'Amministrazione comunale si appresta a rilasciare un semplice permesso di costruire convenzionato per la costruzione ex novo di due immobili residenziali.

Si legge nella delibera che *l'area interessata dall'intervento è classificata nel vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) in zona "ES – Aree agricole di salvaguardia" ricadente nell'Area Sensibile AS della Riserva Naturale delle Torbiere normata nel Piano delle Regole del P.G.T. vigente dalla SCHEDA N. 16 del fascicolo P4 "Schede dei fabbricati che ricadono nell'Area Sensibile della Riserva Naturale delle Torbiere del Sebino"*<sup>2</sup>.

- L'area interessata dall'intervento si trova, tra l'altro, su un cordone morenico cui la Rete Ecologica Regionale (RER) assegna un ruolo di appoggio al sistema complessivo, ossia di Elemento di Secondo livello.

- **Si rileva che la SCHEDA n.16 citata nella suddetta delibera, è stata aggiunta in maniera anomala** (alle 15 schede di edifici esistenti in AS della Riserva) in sede di approvazione definitiva del PGT, accogliendo l'osservazione n. 35 di un privato (c.c. n. 15 del 10.03.2011 "PGT. Esame osservazioni ed approvazione"<sup>3</sup>), **pur non essendovi in tale area nessuna struttura insediativa preesistente.**

- Nella stessa scheda citata è dichiarato esplicitamente che si tratta di nuova volumetria e che si consente la destinazione residenziale, adducendo la giustificazione di riqualificazione dell'area agricola di salvaguardia.

- Tale previsione di nuove costruzioni è in contrasto con le stesse NTA del Piano delle Regole, che nelle ES in Area Sensibile della Riserva vietano perfino le realizzazioni di edifici rurali se non già esistenti <sup>4</sup> e in contrasto con le norme del PTCP a tutela degli ambiti agricoli strategici.

---

<sup>1</sup> Delibera di Giunta comunale n.131:

[http://openwebcortefranca.cogeme.com/pratiche/dett\\_registri.php?id=1085](http://openwebcortefranca.cogeme.com/pratiche/dett_registri.php?id=1085)

<sup>2</sup> P4 "Schede dei fabbricati che ricadono nell'Area Sensibile della Riserva Naturale delle Torbiere del Sebino":

[http://archivio.comune.cortefranca.bs.it/dati/pgt/PIANO%20DELLE%20REGOLE/Previsioni%20di%20piano/P4\\_AreaSensTorbiere.pdf](http://archivio.comune.cortefranca.bs.it/dati/pgt/PIANO%20DELLE%20REGOLE/Previsioni%20di%20piano/P4_AreaSensTorbiere.pdf)

<sup>3</sup> Delibera di Consiglio comunale n. 15 del 10.03.2011 "PGT. Esame osservazioni ed approvazione": [http://openwebcortefranca.cogeme.com/albo/albo\\_dettagli.php?id=225](http://openwebcortefranca.cogeme.com/albo/albo_dettagli.php?id=225)

<sup>4</sup> PGT Corte Franca-Piano delle regole-Art. 32.2.1 Aree ES - Agricole di salvaguardia

*Nell'Area sensibile della riserva sono vietate le realizzazioni di nuove stalle e di nuovi edifici con destinazioni d'uso di tipo agricolo, se non già esistenti alla data di prima approvazione del PGT. Sono ammessi tutti gli altri edifici esistenti nelle aree agricole di salvaguardia che ricadono nella "Zona AS" – Area Sensibile della Riserva Naturale delle Torbiere del Sebino, che sono stati censiti mediante apposite schede, predisposte per ciascun edificio, contenute nell'elaborato P4 del Piano delle Regole "Schede dei fabbricati che ricadono nell'Area Sensibile della Riserva Naturale delle Torbiere del Sebino" e, oltre a quanto stabilito dalle presenti norme, in particolare, per i relativi interventi e destinazioni d'uso, dovrà essere rispettata la normativa specifica riportata nelle schede stesse.*

**Si tratta pertanto di un vero e proprio ambito di possibile trasformazione (con relativo consumo di suolo agricolo), che non è stato sottoposto alla procedura VAS/VIC dell'intero strumento urbanistico.**

Ciò premesso, ritenendo che la trasformazione prevista non possa essere attuata tramite il semplice rilascio di permesso di costruire

si chiede

che le Autorità competenti intervengano con urgenza perché sia rispettata la normativa vigente riguardo a nuove costruzioni in aree agricole strategiche di salvaguardia, considerato che, con l'artificioso inserimento di volumetrie inesistenti nelle schede degli edifici censiti in AS della Riserva delle Torbiere, **la previsione ha del tutto eluso la Valutazione ambientale del PGT.**

Ringraziando per l'attenzione, si porgono distinti saluti.

Allegato: Scheda n.16 del Piano delle Regole-P4 Schede fabbricati che ricadono in Area Sensibile della Riserva Naturale delle Torbiere del Sebino

9 agosto 2016

Associazione La Schiribilla

.....  
.....