Repertorio n.

Raccolta n.

C O N V E N Z I O N E

Per l'uso, la manutenzione, la custodia e la gestione di aree afferenti la Linea Dismessa Brescia - Iseo site in Comune di Provaglio d'Iseo (BS)

T R A

Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. con sede in Roma, Piazza della Croce Rossa n° 1, capitale sociale € 31.525.279,633,00 (trentunmiliardicinquecentoventicinquemilioniducentosettantanove milaseicentotrentatrè/00) interamente sottoscritto e versato codice fiscale e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di Roma 01585570581, P.Iva 01008081000, iscritta al Repertorio Economico Amministrativo di Roma al n. 758300 (Società per azioni con Socio Unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. a norma dell'art. 2497 *sexies* del codice civile, tenuto conto del d.lgs. n. 112/2015 e relativa decretazione applicativa), di seguito più brevemente denominata "RFI", per la quale interviene FERSERVIZI S.p.A., con sede in Roma , Piazza della Croce Rossa, Iscritta al Registro delle Imprese di Roma - codice fiscale e P.IVA 04207001001 R.E.A. 741956 (società per azioni con socio unico soggetta alla direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.) nella sua qualità di mandataria con rappresentanza di RFI in virtù del contratto per Servizi Immobiliari n° 1/2013 Rubrica Rete Ferroviaria

Italiana (RFI) S.p.A Direzione Affari Legali e Societari e,
per essa, il Responsabile ad interim della Sede di Milano Zona
Territoriale Nord Ovest, in persona dell'---, nato a --- il --
/--/-- giusti i poteri allo stesso conferiti con procura
rilasciata dall' Amministratore Delegato pro-tempore di
Ferservizi S.p.A per atti Notaio Castellini classificata al
numero ---, Rogito --- del --/--/--.

E

ENTE RISERVA NATURALE TORBIERE DEL SEBINO con sede in
via.....Partita IVArappresentato nel presente atto
dal

PREMESSO

- Che RFI è proprietaria di immobili afferenti la Linea
Dismessa Brescia - Iseo siti in Comune di Provaglio
d'Iseo (BS)
- Che parte dei suddetti immobili, meglio identificati
all'art. 2 della presente Convenzione, sono stati
destinati dall'Ente Riserva Naturale Torbiere del Sebino
a percorso pedonale
- Che l'Ente Riserva Naturale del Sebino ha manifestato la
volontà di procedere ad una regolarizzazione
dell'utilizzo dei suddetti immobili
- Che RFI si impegna, a seguito della stipula delle
presente Convenzione, ad effettuare opere di
manutenzione straordinaria e messa in sicurezza

dell'opera d'arte (ponticello) presente all'interno dei
succitati immobili, precisamente al foglio 1 Mapp. 35.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 (Premesse)

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della
presente Convenzione.

Art. 2 (Oggetto)

RFI concede, a seguito della stipula della seguente
Convenzione, in uso all'Ente Riserva Naturale del Sebino, che
accetta, le aree di afferenti la Linea Dismessa Brescia -
Iseo site in Comune di Provaglio d'Iseo (BS), che tutto quanto
risulta meglio individuato in rosso nei documenti allegati
(planimetrie A-B-C-D), sottoscritte dalle parti, che si
allegano al presente atto per formarne parte integrante e
sostanziale.

Precisamente, vengono concesse in Convenzione le aree
contraddistinte catastalmente foglio 3 Mapp. 81 e 71
superficie tot. mq 2760, foglio 1 Mapp. 39, 35 e 13 superficie
tot. mq 4510, foglio 2 Mapp. 7 e 14 superficie tot. mq 3190.

Le aree succitate sono destinate a percorso pedonale ed aree
verde.

Art. 3 (Durata)

La presente convenzione ha una durata di 5 (cinque) anni. Il
contratto non è rinnovabile alla scadenza, salvo che le parti
non abbiano concordato il suo rinnovo per ulteriori 5 (cinque)

anni per iscritto almeno tre mesi prima della suddetta data.

Art. 4 (Prescrizioni di sicurezza e norme di salvaguardia ambientale)

L'Ente Riserva Naturale Torbiere del Sebino si obbliga a rispettare e a far rispettare al personale addetto all'uso dell'area e all'esecuzione degli oneri di cui all'art. 5 della presente Convenzione, nonché a tutti coloro che accedono all'Area, tutte le norme in materia di sicurezza, prevenzione danni, infortuni, incendi e tutela ambientale.

L'Ente Riserva Naturale Torbiere del Sebino si obbliga a rispettare e a far rispettare al personale addetto all'uso dell'Area e all'esecuzione degli oneri di cui all'art. 5 della presente Convenzione, le norme di cui al D.P.R. n. 753/1980- "Nuove norme in materia di polizia, sicurezza e regolarità dell'esercizio delle ferrovie e di altri servizi di trasporto", di cui dichiara di aver preso piena conoscenza, e/o eventuali condizioni e/o prescrizioni in relazione alla specifica situazione dei luoghi ed agli spazi o locali concessi ai fini della sicurezza dell'esercizio ferroviario, in particolare.

Resta inteso che la dirigenza ferroviaria avrà comunque il potere di impartire successivamente ulteriori prescrizioni in ragione di particolari circostanze.

Art. 5 (Oneri dell'Ente Riserva Naturale Torbiere del Sebino)

L'Ente Riserva Naturale Torbiere del Sebino è tenuto a custodire e conservare la cosa con la diligenza del buon padre di famiglia e non può servirsene che per l'uso determinato dalla presente Convenzione. Al fine di una migliore conservazione e fruibilità delle aree concesse in uso gratuito, l'Ente Naturale Torbiere del Sebino si obbliga a svolgere le seguenti attività:

- a. interventi ordinari e periodici di pulizia, manutenzione ordinaria e straordinaria e decoro urbano dell'area concessa ivi compresa l'opera d'arte presente al foglio 1 Mapp.35.
- b. Visite periodiche tecniche per l'accertamento della stabilità del sedime e dell'opera d'arte esistente.
- c. Manutenzione del verde con raccolta e smaltimento dei rifiuti e dell'erba prodotti secondo le disposizioni delle competenti strutture sanitarie o comunali.
- d. Interventi di sgombero neve sull'area concessa affinché sia sempre garantita la sicurezza di tutta l'utenza.

Art. 6 (Presca in consegna)

L'Ente Riserva Naturale Torbiere del Sebino prende in consegna il sedime di proprietà di RFI e relativa opera d'arte presente nello stato in cui si trovano al momento della controfirma in contraddittorio del relativo "Verbale di Consegna Aree".

Art. 7 (Spese per l'uso della cosa)

L'Ente Riserva Naturale Torbiere del Sebino dovrà provvedere,

a propria cura, spesa e responsabilità alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree concesse, ivi compresa quella dell'opera d'arte presente. L'eventuale utilizzo di utenze a servizio dell'area concessa con le relative spese sono a carico dell'Ente Riserva Naturale Torbiere del Sebino che si impegna fin da ora a far domanda di nuova fornitura agli enti erogatori, nel termine di 30 giorni dalla sottoscrizione del presente atto, dandone immediata comunicazione alla competente Direzione Territoriale Produzione di RFI.

Art. 8 (Modifiche ed addizioni)

L'Ente Riserva Naturale Torbiere del Sebino non può apportare, anche se a propria spesa, alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione sulle aree concesse in uso senza il preventivo consenso scritto e l'approvazione del relativo progetto da parte di RFI. Le migliorie ed addizioni che venissero eseguite, anche con la tolleranza di RFI, resteranno di proprietà di RFI senza che questi abbia l'obbligo di corrispondere alcun indennizzo o compenso.

Negli altri casi, l'Ente Riserva Naturale Torbiere del Sebino avrà l'obbligo della rimessa in pristino, a proprie spese, a semplice richiesta di RFI anche nel corso di validità della presente convenzione.

L'Ente Riserva Naturale Torbiere del Sebino ha l'obbligo di richiedere, a propria cura e spesa, ai competenti organi

amministrativi ogni eventuale autorizzazione o permesso

prescritto dalla normativa vigente per l'esecuzione dei lavori di cui sopra.

Art. 9 (Divieto di cessione e subcomodato)

L'Ente Riserva Naturale Torbiere del Sebino non può cedere a terzi le aree oggetto della presente Convenzione, mentre ha la facoltà di concedere temporaneamente, anche parzialmente, l'Area ad Enti/Associazioni non profit solo su espressa e preventiva autorizzazione del RFI, purché ne venga mantenuta la destinazione d'uso, salva comunque la propria responsabilità per l'adempimento da parte dell'utilizzatore di tutto quanto stabilito dalla presente Convenzione. L'Ente Riserva Naturale Torbiere del Sebino deve comunicare per iscritto a RFI il nominativo/ragione sociale del Soggetto Autorizzato e trasmettere entro 60 giorni dalla sottoscrizione copia dell'Accordo.

L'utilizzo delle aree concesse, per la durata della presente Convenzione, non dovrà essere oggetto di introiti per l'Ente Riserva Naturale Torbiere del Sebino.

Art. 10 (Accesso ed ispezione)

RFI ha il diritto di accedere in qualsiasi momento alle aree concesse in uso con il proprio Personale, o con il Personale appositamente autorizzato, per ogni accertamento e/o verifica ritenuti opportuni.

RFI ha altresì il diritto di occupare parzialmente e temporaneamente le aree concesse in Convenzione previa comunicazione anticipata all'Ente Riserva Naturale Torbiere del Sebino.

Art. 11 (Sfruttamento pubblicitario)

È fatto divieto all'Ente Riserva Naturale Torbiere del Sebino di svolgere attività pubblicitarie nell'Area concessa in Convenzione; l'esercizio della pubblicità è riservata in via esclusiva a RFI che potrà svolgerlo direttamente, ovvero mediante propri concessionari. L'Ente Riserva Naturale Torbiere del Sebino si impegna a consentire a RFI, ovvero a personale dalla stessa incaricato, di effettuare tutte le operazioni di installazione/manutenzione/rimozione degli impianti pubblicitari, nonché di sostituzione del materiale pubblicitario.

È consentita la divulgazione di messaggi all'utenza relativi ai servizi offerti e/o per la promozione del territorio in totale assenza di sponsorizzazioni commerciali.

Tali messaggi dovranno essere esteticamente confacenti agli ambienti e non essere in contrasto con gli interessi di RFI o contrarie alla decenza, al buon costume e all'ordine pubblico.

Art. 12 (Responsabilità)

RFI è esclusa da qualsiasi responsabilità per eventuali danni a persone, mezzi e cose che dovessero accadere all'interno dell'area oggetto della presente Convenzione in relazione

all'uso, alla custodia e agli interventi di manutenzione eseguiti dall'Ente Riserva Naturale Torbiere del Sebino per il mantenimento dell'utilizzo dell'area concessa.

A tal fine l'Ente Riserva Naturale Torbiere del Sebino ha stipulato la polizza assicurativa a primo rischio assoluto n., del con validità fino al, con un massimale di € (euro) per sinistro con la Compagnia di Assicurazione per tenere indenne RFI da ogni e qualsiasi responsabilità per danni diretti ed indiretti arrecati per qualsiasi causa a terzi e alla cosa.

Si dà atto che tale polizza è consegnata alla mandataria FERSERVIZI all'atto della stipula della presente Convenzione.

Art. 13 (Vertenze)

L'Ente Riserva Naturale Torbiere del Sebino riconosce che le eventuali vertenze giudiziarie derivanti dalla presente Convenzione vengano deferite alla cognizione del Tribunale Civile e Penale di -----.

L'Ente Riserva Naturale Torbiere del Sebino dichiara di eleggere il proprio domicilio fiscale presso - ViaCod. Fisc./Partita IVA

RFI dichiara il proprio domicilio fiscale in Roma - Piazza della Croce Rossa n°1 Codice Fiscale n° 01585570581 Partita IVA n° 01008081000

Art. 11 (Registrazione)

Il presente Atto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso
ai sensi del D.P.R. n° 131 del 26/4/1986.

Tutte le spese di scritturazione, bollo, registrazione,
riproduzione tipi inerenti e conseguenti alla presente
Convenzione sono a carico del Comune.

Art. 15 (Deliberazione)

La presente Convenzione è valida ed impegnativa sin da ora per
entrambe le parti, essendo stata approvata dall'Ente Riserva
Naturale Torbiere del Sebino con Delibera Giunta Comunale n°...
in dataesecutiva ai sensi di Legge e dal Direttore
Territoriale Produzione di Milano di RFI quale Referente di
Progetto.-

Fatto in tre originali di cui uno per l'Ente Riserva Naturale
Torbiere del Sebino e due per RFI.-

Milano, li

Per l'Ente Riserva Naturale Torbiere del Sebino

Per FERSERVIZI S.p.A.