



RISERVA NATURALE TORBIERE DEL SEBINO

Via Europa n°5 - 25050 - Provaglio d'Isèo (BS)
Tel e Fax: 030.9823141 - e - mail: info@torbiere.it

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

"MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PERCORSI PEDONALI DELLA RISERVA"



Aggiornamento	Data	Descrizione

VARIANTE IN CORSO D'OPERA
Relazione di variante

Tavola n°

--

Ns. Rif.

20N46

Data:

Novembre 2020

Scala:

--

Dim. Foglio:

—

Timbro e firma:

DIRETTORE TECNICO:

Dott. Ing. Massimo SARTORELLI

Dott. Ing.
SARTORELLI
MASSIMO
n° 2096

PROGETTAZIONE

Dott. Ing. Massimo Sartorelli
Dott. Ing. Bernardo Pingitore
Dott. Geol. Elena Nostrani

G · R · A · I · A



G.R.A.I.A S.r.l.

Via Repubblica n°1 - 21020
Varano Borghi (VA)
Tel.: 0332.961097
PEC: graia@pec.it
www.graia.eu

PREMESSA.

Dopo la chiusura del Progetto Definitivo - Esecutivo per gli interventi di manutenzione straordinaria dei percorsi pedonali della Riserva, è stata avviata la fase di realizzazione delle opere.

L'aggiudicazione definitiva dei lavori è stata definita con Determina della Riserva Naturale Torbiere del Sebino (a seguire Stazione Appaltante) n° 69 dello 12/10/2020, aggiudicando il cantiere all' Impresa Gardenlake S.r.l. (a seguire Impresa Appaltatrice).

In data 09/11/2020 veniva quindi redatto Verbale di Consegna dei lavori per gli interventi di manutenzione straordinaria dei percorsi pedonali della Riserva ed i lavori avviati. **A causa della risoluzione degli aspetti di dettaglio legati a condizioni impreviste ed imprevedibili strettamente connesse alle dinamiche di cantiere, si è resa necessaria la redazione della presente variante in corso d'opera.**

Nello specifico, all'atto dello smontaggio dei gradini del ponte 6, lato Provaglio d'Iseo, ci si è resi conto che la trave longitudinale e la trave trasversale di sostegno del pontile, risultano completamente ammalorate, circostanza che non era possibile appurare prima dello smontaggio dei gradini poiché essi mascheravano completamente la struttura portante dell'opera lignea.

La variante si rende quindi necessaria anche per risolvere le contingenze rinvenute in cantiere per il raggiungimento degli obiettivi di progetto ed è ammissibile ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera c, D.Lgs 50/2016 e s.m.i. in quanto trattasi di condizioni impreviste ed imprevedibili che non alterano la natura generale del contratto.

VARIANTE IN CORSO D'OPERA.

Si rimanda comunque al computo metrico di variante in corso d'opera e soprattutto al quadro di raffronto dove sono indicate le modificazioni in quantità ed in importo economico sia unitario che complessivo.

Riduzioni ed eliminazioni di lavorazioni.

Alla luce delle circostanze emerse e sintetizzate nella premessa **non è risultato necessario stralciare lavorazioni, quindi l'ammontare delle lavorazioni in diminuzione è pari a 0,00 Euro.**

Aumenti ed inserimenti di lavorazioni.

Alla luce delle circostanze emerse e sintetizzate nella premessa si è creata la condizione per migliorare ed ampliare gli interventi di progetto. In particolare **vengono aggiunte alla cantierizzazione le seguenti lavorazioni:**

- **RIFACIMENTO DI PARTE DELLA STRUTTURA PORTANTE DEL PONTE 6. La lavorazione comprende la rimozione della trave longitudinale del ponte per una lunghezza di 4 m e di una trave trasversale ammalorata per una lunghezza di 3 m, e la posa in opera di nuove travi in larice delle dimensioni 25 cm x 15 cm (trave trasversale) e 25 cm x 20 cm (trave longitudinale). È compresa nella voce anche la sostituzione degli scalini di accesso al ponte; sono altresì compresi la legatura degli elementi con chiodi, staffe, viti di ferro zincato, la rimozione delle parti lignee ammalorate e il conferimento in discarica autorizzata, nonché qualsiasi onere a dare l'opera completa, in perfetta sicurezza e a regola d'arte.**

L'ammontare delle lavorazioni in aumento per gli interventi ha generato un costo aggiuntivo di + 2'600,00 Euro.

Conclusioni.

Per effetto delle differenze tra risparmi e maggiori costi è possibile concludere che il maggiore costo effettivo delle lavorazioni di perizia di variante è pari a: 2'600,00 Euro, ovvero pari al 9,63% della somma totale dei lavori a seguito di aggiudicazione da parte dell'Impresa Appaltatrice.

Per effetto delle condizioni contrattuali e del contratto principale il complesso delle variazioni intervenute è definibile quindi in termini reali pari a:

- importo a ragione di contratto: € 27'000,00 Euro;
- importo di contratto dopo variante in corso d'opera: € 29'600,00 Euro;
- DIFFERENZA TRA CONTRATTO INIZIALE ED AGGIUNTIVO: +2'600,00 Euro;
- percentuale di contratto aggiuntivo: +9,63 %.

L'ammontare complessivo delle lavorazioni previste in perizia non è superiore alle previste dalla normativa di settore e dalle regole speciali del Capitolato d'Appalto. Tuttavia detta variazione necessita comunque che l'Impresa Appaltatrice sottoscriva il verbale nuovi prezzi e l'atto di sottomissione di variante in corso d'opera che divengono documenti integrali della presente variante; infine la variazione deve avere l'autorizzazione del RUP.

Si rimanda quale parte integrante e di approfondimento degli aspetti tecnico-contabili agli elaborati di variante in corso d'opera che accompagnano indissolubilmente la presente relazione ed in particolare:

- Elenco prezzi di variante in corso d'opera;
- Computo metrico di variante in corso d'opera;
- Stima incidenza manodopera di variante in corso d'opera;
- Quadro di raffronto;
- Quadro economico di variante in corso d'opera;
- Verbale nuovi prezzi ed atto di sottomissione variante in corso d'opera;

Provaglio d'Iseo (Bs), 27/11/2020

Il Tecnico,

