



ENTE PER LA GESTIONE DELLA RISERVA NATURALE "TORBIERE DEL SEBINO"

Indirizzo: Via Europa 5 – 25050 Provaglio d'Iseo (BS)

Sito internet: www.torbiere Sebino.it

Codice Fiscale: 98010480170

Tel: 030 9823141 **Mail:** info@torbiere.it **PEC:** torbiere@pec.torbiere.it

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 66 DEL 26/08/2022

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO E RELATIVO IMPEGNO SPESA PER LA REDAZIONE DI PERIZIA DI STIMA ASSEVERATA PER LA CONGRUITÀ DEL VALORE DI ACQUISTO DELL'AREA DI PROPRIETÀ SCAPELLATO/FACONDO SITA NEL COMUNE DI ISEO NELL'AMBITO DEL PROGETTO DI AMMODERNAMENTO PATRIMONIALE DEI BENI MOBILI DELL'ENTE E ACQUISTO TERRENI IN LOCALITÀ CIOCHET – STUDIO TECNICO ZILBERTI GEOM. PIERLUIGI

CIG: ZC6378C705

Codice CUP progetto: I61G22000110002

IL DIRETTORE

VISTO il regolamento di affidamenti in economia per lavori, forniture e servizi, approvato con deliberazione del Consiglio di Gestione n. 45 del 27 ottobre 2014 esecutiva ai sensi di legge;

VISTO il D. Lgs. N. 267/2000 e s.m.i.;

CONSIDERATO che con deliberazione n. 03 del 17/03/2022 è stato approvato il Bilancio di previsione per la gestione economico finanziaria dell'Ente relativa alle annualità 2022/2024;

VISTO il decreto di nomina del Presidente registrato al prot. n. 1836 del 29/12/2021 con il quale il Dott. Nicola Della Torre viene incaricato a svolgere le funzioni di direttore pro-tempore dell'Ente Gestore;

VISTO:

- La D.G.R. n. XI/5692 del 15 dicembre 2021 «Piano Lombardia l.r. 9/2020: assegnazione di contributi regionali per il potenziamento strutturale e infrastrutturale dei parchi regionali e delle riserve naturali istituite, ai sensi della l.r. n.12/2011, art. 8, comma 5.», con cui è stato approvato il piano di riparto per i finanziamenti di cui la Riserva Naturale "Torbiere del Sebino" è risultata beneficiaria;
- Il D.d.u.o del 7 marzo 2022 n. 2934 con il quale sono state approvate le disposizioni per la presentazione di progetti per la realizzazione di interventi di potenziamento strutturale e infrastrutturale da parte degli Enti gestori di Parchi regionali e Riserve Naturali
- La D.g.r n. 6451 del 31/05/2022 con la quale sono state incrementate le risorse a disposizione degli Enti beneficiari dei progetti di potenziamento strutturale e infrastrutturale della suddetta D.d.u.o, per un totale complessivo a disposizione dell'Ente Riserva pari a € 412.500,00 con la possibilità di presentare due progetti;
- Decreto n. 8163 Del 09/06/2022 modifiche dell'allegato 1 - decreto n. 2934 del 07/03/2022: disposizioni per la presentazione di progetti per la realizzazione di interventi di potenziamento strutturale e infrastrutturale, da parte degli enti gestori dei parchi regionali e delle riserve naturali istituite, come disposto dalla l.r. n.12/2011, art. 8, comma 5, in attuazione alla d.g.r. xi 5692 del 15/12/2021".

CONSIDERATO che l'Ente intende presentare un progetto di riammodernamento del patrimonio dei beni mobili e l'acquisizione di terreni posti in località Ciochet, in particolare intende procedere con l'acquisto delle



ENTE PER LA GESTIONE DELLA RISERVA NATURALE "TORBIERE DEL SEBINO"

Indirizzo: Via Europa 5 – 25050 Provaglio d'Iseo (BS)

Sito internet: www.torbiere Sebino.it

Codice Fiscale: 98010480170

Tel: 030 9823141 **Mail:** info@torbiere.it **PEC:** torbiere@pec.torbiere.it

aree: foglio 21 mappale 350/351/352/519/521/33/34 site nel Comune di Iseo, di proprietà della famiglia Scapellato/Facondo;

VISTO l'art. 1, comma 1, L. n. 241/1990 che cita *"l'attività amministrativa persegue i fini determinati dalla legge ed è retta da criteri di economicità, di efficienza, di imparzialità, di pubblicità e di trasparenza [...]"*;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 57, comma 2, lett. F) del D.L. n. 124/2019, dal 1° gennaio 2020 non trova più applicazione l'art. 12, comma 1-ter, del D.L. 6 luglio 2011 n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011 n. 111, in materia di contenimento e di riduzione della spesa degli enti pubblici territoriali;

RITENUTO che, sebbene non sussista più l'obbligo normativo di cui all'art. 12 del D.L. n. 98/2011, è in ogni caso opportuno che l'Ente pubblico territoriale valuti con attenzione, l'opportunità dell'acquisto di un bene immobile e la congruità del prezzo, nel rispetto dei principi che regolano l'*agere publicum*;

CONSIDERATO che i terreni posti in località ciochet, per dimensioni e caratteristiche territoriali, sono ottimali al perseguimento degli obiettivi dell'ente, in particolare quello di orientare l'evoluzione naturale, con opportune scelte gestionali ed interventi, per la conservazione nel lungo periodo degli habitat e quello di tutelare le caratteristiche naturali e paesaggistiche dell'area della Riserva;

CONSIDERATO altresì che l'acquisizione dei terreni permetterà all'ente di partecipare, tramite opportuni progetti, ad eventuali bandi di finanziamento per il raggiungimento degli obiettivi di cui sopra;

CONSIDERATO che si rende necessario predisporre apposita istruttoria per la determinazione del prezzo d'acquisto e per la predisposizione degli atti di compravendita;

RITENUTO necessario predisporre, tramite tecnico esterno specializzato, specifica perizia concernente il valore dell'immobile oggetto di compravendita, al fine di valutare natura, caratteristiche e stato di fatto dell'immobile e per dimostrare, quindi, la congruità finale del prezzo di acquisto;

CONSIDERATO che per la presentazione del progetto si rende necessario verificare la conformità catastale, la congruità del prezzo di acquisto, la redazione della relazione di perizia, e gli atti di asseverazione presso il notaio;

RICHIAMATO l'art. 31 comma 8 del D.lgs. 50/2016 riguardante *"Gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, direzione dell'esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a)"*

RICHIAMATO quindi l'art. 36 del D.lgs. 50/2016 comma 2, lettera a), che prevede l'affidamento diretto per affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00 purché adeguatamente motivato;

INDIVIDUATO nello Studio Tecnico Zilberti geom. Pierluigi con sede in Via Risorgimento 62, Iseo loc. Clusane P. Iva 03626850980 il tecnico incaricato a cui proporre l'affidamento dell'incarico per la redazione di perizia



ENTE PER LA GESTIONE DELLA RISERVA NATURALE "TORBIERE DEL SEBINO"

Indirizzo: Via Europa 5 – 25050 Provaglio d'Iseo (BS)

Sito internet: www.torbiere Sebino.it

Codice Fiscale: 98010480170

Tel: 030 9823141 **Mail:** info@torbiere.it **PEC:** torbiere@pec.torbiere.it

di stima asseverata per la congruità del valore dell'area di proprietà Scapellato/facondo sita nel comune di Iseo;

CONSIDERATO che lo Studio, con nota del 24/08/2022 registrata al prot. n. 1219 ha manifestato la propria disponibilità ad accettare l'incarico presentando apposito preventivo per le seguenti attività: sopralluogo e verifica dello stato dei luoghi, verifica della conformità catastale, redazione relazione di perizia e asseverazione presso notaio;

RITENUTO quindi di poter procedere all'affidamento diretto per i servizi sopraindicati per un importo pari a € 1.450,00 + cassa dei geometri pari a € 72,50 + IVA pari a € 334,95 per un totale complessivo € 1.857,45;

VISTA la disponibilità del Bilancio di previsione 2022;

DETERMINA

1. Di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di affidare allo Studio Tecnico Zilberti geom. Pierluigi con sede in Via Risorgimento 62, Iseo loc. Clusane P.IVA 03626850980 l'incarico per la redazione di perizia di stima asseverata per la congruità del valore dell'area di proprietà Scapellato/Facondo sita nel comune di Iseo al costo totale di € 1.857,45;
3. Di impegnare la somma complessiva pari a € 1.857,45 sul capitolo 302 del bilancio di previsione anno 2022 che presenta la necessaria disponibilità;
4. Di dare atto che il Codice CIG per il presente affidamento è il seguente: ZC6378C705, mentre il Codice Univoco di Progetto (CUP) è il seguente: I61G22000110002 da citare in fattura;
5. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il direttore dell'Ente, Dott. Nicola Della Torre;
6. Di dare atto che lo Studio Tecnico Zilberti geom. Pierluigi si assumerà gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13/08/2010, n. 136 relativi alla prestazione di cui all'oggetto;
7. Di effettuare il pagamento allo Studio Tecnico Zilberti geom. Pierluigi con sede in Via Risorgimento 62, Iseo loc. Clusane P.IVA 03626850980 a fronte dell'emanazione di regolare fattura elettronica per i servizi prestati senza adozione di ulteriore atto;
8. Di dare atto che, ai sensi degli artt. 119 e 120 del d.lgs. 104/2010 (Codice del processo amministrativo), avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso unicamente al competente Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 30 giorni dalla pubblicazione della presente determinazione.
9. Di dare atto che la presente determinazione:
 - è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18/8/2000 n. 267.
 - andrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente nei termini di legge;
 - sarà conservata agli atti di questo Ufficio;

Il Direttore
Dott. Nicola Della Torre
[Documento Firmato Digitalmente]



ENTE PER LA GESTIONE DELLA RISERVA NATURALE "TORBIERE DEL SEBINO"

Indirizzo: Via Europa 5 – 25050 Provaglio d'Iseo (BS)

Sito internet: www.torbiere Sebino.it

Codice Fiscale: 98010480170

Tel: 030 9823141 **Mail:** info@torbiere.it **PEC:** torbiere@pec.torbiere.it

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata sull'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi.

Il Direttore

Dott. Nicola Della Torre

Documento firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs
82/2005 e s.m.i.